

Le Vieux Sart
Huisje 26

Adres:

Chemin des Vieux Sarts 26
4970, Stavelot (Coo)

Telefoon:

0032(0)472 69 97 67

Praktische info

Aankomsttijden: vanaf 15.00u

Vertrektijden: vóór 11.00u (tenzij bij vertrek op zondag: vóór 20,00u)

Om het huisje te kunnen betreden ontvangt u enkele dagen vóór uw aankomst (uiterlijk de dag zelf), per sms een **cijfercode** die dient ingegeven te worden op het klavier bij de toegangsdeur

Ons vakantiehuisje is 60 m² groot en als volgt ingedeeld:

INKOM

- Halletje met ingemaakte kast

BOVENVERDIEPING

- badkamer met ligbad/douche, wc, lavabo en open kast
- slaapkamer met driepersoons-stapelbed (3 éénpersoons-dekbedovertrekken zelf te voorzien indien niet bij boeking besteld), bureautje en open kast

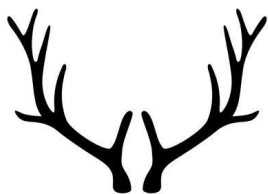
BENEDENVERDIEPING

woonkamer met

- eethoek
- keukentje
- salon met houtkachel (houtbriketten voor de kachel aanwezig in de berging en te gebruiken aan 3,5 euro/pak van 12 stuks > spaarpotje aanwezig)
- Geïntegreerde tweepersoons-slaapbank (tweepersoons-dekbedovertrek zelf te voorzien indien niet bij boeking besteld) Opgelet: deze slaapruimte is enkel af te sluiten dmv een gordijn en is dus niet met wand gescheiden.

ZUIDGERICHT TERRAS

- volledig omheind
- loungehoek (loungekussens voorhanden in het inkomhalletje bovenop de kast)
- houten picknickbank



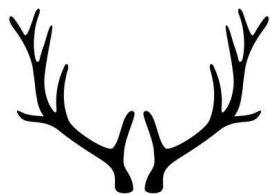
LeVieux Sart
Huisje 26

AANWEZIG EN VRIJ TE GEBRUIKEN

- haardroger
- zeppompje
- afwasmiddel
- kinder-eetstoel, oplooibaar baby(reis)bedje + extra matras 120 x 60 cm (matras-overtrekje en babyslaapzak **zelf** te voorzien)
- gezelschapspelletjes
- DVD-speler met ruim aanbod aan DVD's
- smart-TV
- Internet (Wifi-code ter plaatse beschikbaar in de berging)
- speelgoed (keukentje met keukengerei, duplo, knex, baby-speelgoed,...)
- peper-en zoutmolentje
- koffiezetapparaat + filters
- koelkast met klein diepvriesvakje
- combi-microgolfoven
- 2 inductiekookplaatjes met aangepaste kookpotten/pannen
- stoompotje voor in de microgolf
- tepanyaki-plaatje
- elektrische bbq/grill (stopcontact aanwezig op het terras)

ZELF MEE TE BRENGEN

- dekbed-overtrekken + matrasovertrek indien niet besteld (1 dubbel voor beneden 3 enkele voor boven)
- badhanddoeken
- keukenlinnen
- vaatdoek
- toiletgerief



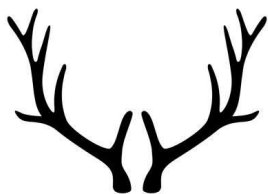
Le Vieux Sart
Huisje 26

Algemene info

- Ons huisje is niet geschikt voor rolstoelpatiënten of personen die slecht te been zijn aangezien er een aantal trappen te overbruggen zijn
- Er is ruim voldoende parkeerplaats op het park
- Bakker, beenhouwer, banken en supermarkten/pizzeria op 1 km afstand in het centrum van Coö
- PlopsaCoö op 1 km afstand (Tip: 3 uur vóór sluitingstijd van het park, betaal je in PlopsaCoö slechts 15 euro per ticket i.p.v. 25 euro)
- WildparkCoö met toeristentreintje (aanrader met kinderen) en adventure-sporten te boeken in centrum Coö evenals verhuur mountainbikes (www.coö-adventure.nl)
- Subtropisch zwembad (Center Parcs) in Vielsalm (15 min rijden)
- Spa en Malmedy (ongeveer 20 min rijden)
- Grotten van Remouchamps en mooiste wandeling van de Ardennen (Aywaille) (20 km) echte aanrader

Afspraken

- Geen huisdieren toegelaten
- Verboden te roken in het gebouw
- Geen vuurwerk toegestaan op het park
- Vuur maken verboden wegens brandgevaar
- Gelieve het huisje steeds goed af te sluiten bij vertrek

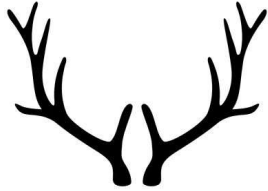


Le Vieux Sart
Huisje 26

- Bij vertrek graag de vuilniszakken en het glas in de daartoe bestemde container bij de ingang van het park deponeren (Code 2512C + draaien)
- Gelieve bij vertrek steeds de aslade uit de kachel te legen in de daartoe bestemde ijzeren vuilnisemmer op het terras

Verhuurvoorwaarden

- De verhuurder geeft in huur: een vakantiehuisje gelegen te Chemin des Vieux Sarts 26, 4970 Stavelot (Coo) geschikt voor max 5 personen
- Aanvaarding goede staat:
de verhuurder biedt het vakantiehuis aan en de huurder aanvaardt het in goede staat van onderhoud, veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid
- De verplichting van de verhuurder om toegang te verschaffen, wordt uitgesteld tot de huur volledig, aantoonbaar is betaald
- Aansprakelijkheid: de huurder is aansprakelijk voor de schade aan het vakantieverblijf toegebracht door hemzelf en/of door zijn reisgenoten, dan wel bezoekers
- Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk om het gehuurde goed netjes en proper te houden
- De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele diefstal van of schade aan door de huurder meegebrachte goederen
- De huurder is verantwoordelijk voor alle vormen van schade, inclusief aan inboedel, als deze na de verhuurperiode wordt vastgesteld. De huurder is verantwoordelijk voor diefstal en schade aan de inboedel, als de diefstal gebeurt zonder sporen van inbraak. Bijv. bij het niet afsluiten van ramen en deuren bij afwezigheid



LeVieux Sart
Huisje 26

- Alle schade dient vóór vertrek spontaan aan de verhuurder te worden gemeld
- Verantwoordelijkheid bij ongevallen: De verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen die gebeuren in en rondom het vakantiehuis
- Door uw boeking bij het agentschap verklaart u zich automatisch akkoord met deze verhuurvoorwaarden

WIJ DANKEN U VOOR HET RESPECTEREN VAN DEZE RICHTLIJNEN EN WENSEN U EEN ZEER AANGENAAM VERBLIJF TOE!

Familie Van der Meeren - De Pril

Inge en Filip